

Protokoll Årsmöte

Datum: 13 juli, 2025 kl 9:00

Plats: Högby Församlingshem

Ordförande för styrelsen, Maria Lundbäck, öppnar årsmötet och hälsar alla närvarande medlemmar välkomna. Mötet inleds med en tyst minut för Olaf Lindström samt övriga som har lämnat oss under det gångna året.

1. *Val av ordförande vid årsmötet*

Till ordförande valdes Maria Lundbäck.

2. *Val av sekreterare vid årsmötet*

Till sekreterare valdes Anita Parmér.

3. *Val av två justeringsmän*

Till justeringsmän valdes Håkan Redtzer och Joseph Rowland Nassif.

4. *Fråga om kallelse till årsmötet behörigen skett*

Årsmötet fann att kallelsen skett i behörig ordning.

5. *a. Styrelsens berättelse*

Ordförande Maria Lundbäck redogjorde för styrelsens berättelse och informerade om att det har hållits 7 digitala och fysiska möten under delar av 2024 och 2025, samt att 3 medlemsbrev lagts upp på hemsidan. Vidare har stadgarna setts över, se punkt längre ned, ekonomin har gått igenom och diskussion förts med banken där det framkommit att banken anser ekonomin behöver förstärkas och underhållsfonden utökas, inte minst med anledning av ansvaret för vattenförsörjningen och med de investeringsbehov som beräknas behövas framöver. Det informerades även om att beslut krävs av styrelsen för att ta medel ur underhållsfonden, medan vad gäller den löpande driften har beslutsfattandet delegerats till de olika kommittéerna. Stort fokus har varit på förbättrad vattenkvalitet i styrelsen, men även frågan om förbättrad avrinning och fungerande diken har diskuterats på flera möten. En förvaltningsplan upprättats för att få kontroll på föreningens ansvar och vilka åtgärder som behöver vidtas.

Maria informerade även om att kommunen kommer att införa nytt sopsorteringssystem där varje hushåll kommer att ha flera soptunnor. Detta är beräknat att ske under senare delen av hösten. Maria informerade även att för de medlemmar som är berörda, Samfälligheten för Fyrvägen kommer att hålla sitt årsmöte den 3 augusti i Edselius lada. Vidare framförde denna förening, via Maria, att föreningen fortfarande saknade mejladresser för vissa medlemmar, så de som ännu inte lämnat sina, uppmanades att göra detta.

Vattenverkskommittén informerade bland annat om att det är mindre vatten som läcker ut jämfört med tidigare men vi behöver fortfarande vara sparsamma med vattnet. Vidare har kontakt tagits med Borgholms kommun och det kommer troligtvis att dröja till tidigast 2035 att få kommunalt vatten & avlopp och lite olika lösningar att ansluta till kommunalt vatten föredrogs, men var av olika anledningar inte genomförbara. Information om den lösning som styrelsen har tagit beslut på avseende vattenfilter finns nu på plats sedan 12 juli, vilket kommer att innebära ett vatten av hög kvalitet så snart det tas i bruk.

Grönomsrådeskommittén informerade att tillsammans med vägkommittén, att det har rensats i flera diken i Hagaby och i Högby. En plan med 12 punkter har upprättats där 2 områden är prioriterade, Måsvägen i Högby och bakom SSAB husen i Hagaby.

b. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse gick igenom av Gunilla Melkersson och det fanns inga anmärkningar.

c. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsmötet beslutar att fastställa föreliggande resultat- och balansräkning enligt årsredovisningen för 2024.

d. Beslut om disposition av 2024 års resultat enligt fastställd balansräkning

Årsmötet beslutar att årets underskott på 11 306 kr täcks genom att använda det fritt balanserade resultatet på 176 965 kr, att 10 000 kronor avsätts till underhållsfonden/förnyelsefonden och att 31 041 används av underhållsfond/förnyelsefond för att täcka utförda underhållskostnader.

6. *Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen*
Revisorerna föreslår ansvarsfrihet för styrelsen avseende verksamhetsåret 2024. Årsmötet beslutar i anslutning till detta förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
7. *Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmar*
Inga motioner har inkommit.

Ändrade stadgar

Anita Parmér gick igenom förslaget till ändring av 5, 8, 11, 12, 14, 16, 19 och 20 §§ i föreningens stadgar. Fråga uppkom om det räcker med ett stämmobeslut eller om ändring av stadgarna kräver två stämmobeslut. Stämman beslutar att stadgarna kan ändras i enlighet med förslaget förutsatt att 1 (ett) stämmobeslut räcker, vilket var styrelsens uppfattning då information om ändring av stadgarna gått ut i kallelsen. Dock fick styrelsen i uppdrag att kontrollera att kravet på ändrade stadgar är uppfyllt enligt samfällighetslagen. I annat fall tas ärendet upp vid kommande årstämma. Under mötet kontrollerades kravet och enligt 52 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter är beslutet om ändring av stadgarna giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har röstat för det. Därmed gäller det beslutet som fattas av stämman att stadgarna ändras i enlighet med förslaget.

8. *Ersättning till styrelsen och revisorerna*
Stämman beslutade att ingen ersättning ska utgå till styrelsen eller till revisorerna.
9. *Styrelsens förslag till medlemsavgift och extra debitering*
Höjning av medlemsavgift föreslogs samt en extra debitering.

Håkan Redtzer informerade ytterligare om ekonomin och om mötet med banken och att underhållsfonden behöver förstärkas. Den nyupprättade förvaltningsplanen, som är en del av underlaget som visar på behovet av förstärkt underhållsfond, ligger på hemsidan. Förslaget är att göra detta genom en extra debitering av medlemmarna med 5000 kronor för bebyggd fastighet och 1000 kronor för obebyggd fastighet för inbetalning under hösten 2025 för att avsättas till underhållsfonden.

Vidare föreslogs en höjning av medlemsavgifterna för att täcka de ökade kostnaderna och få budgeten att gå ihop. Enligt det budgetförslag som lades fram på stämman kommer 2025 innebära ett minusresultat vilket visar på att en ökning av medlemsavgiften är nödvändig. Förslaget är 8000 kr för permanentboende medlem, 4000 kr för fritidsboende medlem och 800 kr för obebyggd fastighet. Förslag är även att debitering sker i slutet av året med inbetalning senast den 31 december för att överensstämma med räkenskapsåret.

Beslut om extra uttaxering och höjda medlemsavgifter:

Extra debitering/uttaxering

Extra utdebitering ska ske enligt beslut av stämman enligt nedan och ska ske under hösten 2025 för att stärka underhållsfonden:

Bebyggd fastighet 5000 kr

Obebyggd fastighet 1000 kr

Medlemsavgifter

Medlemsavgifterna ska, enligt beslut av stämman, höjas för 2026 enligt nedan och utdebiteras under slutet av 2025 och inbetalas av medlem senast 31 december 2025:

Kategori / andelstal

- Bebyggd fastighet - Permanentboende 8000 kr

- Bebyggd fastighet - Fritidsboende 4000 kr

- Obebyggd fastighet 800 kr

10. *Val av styrelse och kommittéer*

Stämman valde därefter:

Ledamöter:

Maria Lundbäck, (ordförande) omval 1 år,

Suppleant:

Ingela Olsson, omval (1 år),

Anita Parmér, omval (sekreterare) (1år),
Christer Gustavsson, omval (1år),
Joseph Rowland Nassif, omval (1år),
Erik Sellström, nyval (kassör) (2år)

Håkan Redtzer, omval (1 år)

Gunn Malmberg avgår i rollen som kassör.

Till grönområdesansvarig omvaldes Thomas Lundbäck för Hagaby, och Peter Eriksson för Högby som båda är kvar från föregående år.

Till väigansvarig omvaldes Mikael Bremer och Thomas Karlsson som båda är kvar från föregående år.

I Vattenverkskommittéen omvaldes Sven-Ulrik Strandh, tillsammans med Per-Axel Wykman, Ulf Nordlöf, Samuel Sundstrom och Joakim Reite.

11. *Val av revisorer och suppleanter på 1 år*

Till revisorer omvaldes Eva Ödman och Gunilla Melkersson. Till suppleant omvaldes Claes Rosengren och Mikael Trollsås.

12. *Fråga om val av valberedning*

Till valberedning valdes inga personer och årsmötet efterlyser frivilliga. Kontakta ordförande mia.lundback@telia.com vid intresse.

13. *Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt*

Årsmötesprotokollet publiceras på föreningens hemsida, www.hagabyhogby.se.

14. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade deltagarna för visat intresse.

Vid protokollet

Anita Parmér

Justeras

Håkan Redtzer

Joseph Rowland Nassif